

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ГОДОВОМУ ОТЧЕТУ АО «ИВАГРОЛИЗИНГ» ЗА 2020 ГОД

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности 2020 г.

Полное наименование общества: Акционерное общество «Ивановская аграрная лизинговая компания»;

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 23.05.2017 г.

Юридический адрес: 153012, г. Иваново, ул. Суворова, д.44, оф. 505

контактный телефон: 47-17-63, 30-43-12, 30-62-12

факс: 47-17-63

адрес электронной почты: ivagroleasing@mail.ru

Основные виды деятельности:

- осуществление лизинговой деятельности в агропромышленном комплексе Ивановской области
- оказание информационных и консультативных услуг;
- оказание транспортных услуг;
- оказание посреднических услуг в реализации продукции предприятий и организаций АПК;
- реализация имущества, полученного по договорам залога от лизингополучателей.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период - 8 человек.

полное наименование и адрес реестродержателя: Филиал АО «Профессиональный регистрационный центр» в городе Иваново.

Размер уставного капитала (рублей): 53702000 рублей

общее количество акций: 537020 акций

количество обыкновенных акций: 537020 акций

номинальная стоимость обыкновенных акций (рублей): 100 (сто) рублей

Планируемое развитие общества.

Основными направлениями развития общества являются:

- строительство и реконструкция откормочных площадок для выращивания молодняка КРС;

- реконструкция и строительство ферм и установка в них облегчённых доильных залов (летних доек, передвижных).

Также в перспективе – направление по работе по проектированию молочно-товарных ферм и индивидуального жилищного строительства по программе «Социальное направление развития села».

Приоритетные направления деятельности акционерного общества – осуществление лизинговой деятельности и строительного контроля: оказание инжиниринговых услуг, выполнение функций заказчика-застройщика на объектах капитального строительства.

Предполагаемые капитальные и долгосрочные финансовые вложения – отсутствуют.

Политика в отношении заемных средств, управления рисками – отсутствуют.

Деятельность организации в области научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ – отсутствуют.

Структура акционерного общества:

Единственным акционером Общества является Ивановская область в лице Департамента управления имуществом Ивановской области.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров
- Совет директоров Общества
- единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

Сведения о совете директоров (наблюдательном совете) акционерного общества:

Совет директоров АО «Ивагролизинг» в количестве 5 (пяти) человек в составе:

- Чёрнов Михаил Викторович – первый заместитель директора Департамента сельского хозяйства и продовольствия Ивановской области – статс-секретарь;
- Трофимова Надежда Александровна – заместитель директора Департамента сельского хозяйства и продовольствия Ивановской области;
- Витюлева Галина Александровна – референт-юрист юридической группы Департамента сельского хозяйства и продовольствия Ивановской области;
- Третьякова Вероника Константиновна – главный советник отдела приватизации и анализа деятельности хозяйственных субъектов Департамента управления имуществом Ивановской области;
- Потехина Светлана Сергеевна – ведущий советник отдела приватизации и анализа деятельности хозяйственных субъектов Департамента управления имуществом Ивановской области;

Сведения о ревизионной комиссии акционерного общества:

количество членов ревизионной комиссии - 3 человека:

- Савельев Александр Владимирович;
- Долгих Юрий Павлович – ведущий советник – юрист отдела контроля и правовой экспертизы Департамента управления имуществом Ивановской области;
- Ложкина Светлана Николаевна - ведущий советник отдела приватизации и анализа деятельности хозяйственных субъектов Департамента управления имуществом Ивановской области.

Динамика важнейших экономических и финансовых показателей деятельности организации за 2019-2020 гг.

Показатель	Год	
	2019	2020
Выручка	73816 т.р.	100293 т.р.
Прибыль	4580 т.р.	2835 т.р.
Себестоимость	77366 т.р.	102905 т.р.
Рентабельность продаж	5,9 %	2,8 %
Чистая рентабельность	6,2%	2,8%

Раскрытие информации по учетной политике

1. При отпуске материально - производственных запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится организацией (кроме товаров, учитываемых по продажной (розничной) стоимости):

- по средней себестоимости;

2. При выборе в случае отпуска МПЗ в производство и ином выбытии метода оценки «по средней себестоимости» или «ФИФО», применяется способ оценки:

- исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц (отчетный период);

- путем определения фактической себестоимости материала в момент его отпуска (скользящая оценка), при этом в расчет средней оценки включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления до момента отпуска.

3. При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется:

- *линейный способ;*

4. При начислении амортизации объектов основных средств, которые являются предметом договора финансовой аренды (договора лизинга), к основной норме амортизации специальный коэффициент 2 (но не выше 3):

- *не применять.*

- Ко вновь приобретенным основным средствам применять Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденную Постановлением Правительства РФ «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» от 1 января 2002 года № 1. По предметам, приобретенным до 2002 года, начислять амортизацию в порядке, предусмотренном Постановлением Совета Министров СССР от 22 октября 1990 года № 1072 «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР». В том случае, если предмет невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, организация вправе самостоятельно определить срок его полезного использования.

5. В том случае, если организация определяет срок полезного использования объекта основных средств самостоятельно, он устанавливается исходя из:

- *ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;*

- *нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).*

6. Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 (либо меньшего лимита) рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности:

- *в составе материально-производственных запасов;*

7. Установить следующие группы однородных объектов основных средств:

- *здания;*
- *сооружения;*
- *рабочие и силовые машины и оборудование;*
- *измерительные и регулирующие приборы и устройства;*
- *вычислительная техника;*

- транспортные средства;
- инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь;
- рабочий, продуктивный и племенной скот;
- многолетние насаждения;
- внутрихозяйственные дороги и площадки;
- прочие объекты.

8. Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из:

- ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономические выгоды (или использовать в деятельности, направленной на достижение целей создания некоммерческой организации).

9. Амортизация нематериальных активов производится следующим способом начисления в бухгалтерском учете амортизационных отчислений:

- линейный способ;

10. Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете:

путем накопления соответствующих сумм на отдельном счете (05 - «Амортизация нематериальных активов»);

11. При продаже (отпуске) товаров их стоимость (в разрезе той либо иной группы) списывается:

- по средней себестоимости;

12. Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг:

- полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности;

13. Незавершенное производство в массовом и серийном производстве отражается в бухгалтерском балансе:

- по фактической производственной себестоимости;

14. Отгруженные товары, сданные работы и оказанные услуги, по которым не признана выручка, отражаются в бухгалтерском балансе:

- по фактической полной себестоимости;

15. Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода:

- не распределяются между объектами калькулирования и в качестве условно - постоянных списываются непосредственно в дебет счета 90 «Продажи».

16. Распределение общепроизводственных (косвенных) расходов осуществляется пропорционально:

- сумме прямых затрат (стоимость израсходованных материалов, сумма начисленной заработной платы и пр.);

17. Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается:

- по мере готовности работы, услуги, продукции;

- Для признания выручки и расходов по договорам строительного подряда, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года (долгосрочный характер) или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы способом «по мере готовности», будет использоваться способ определения степени завершенности работ:

- по доле выполненного на отчетную дату объема работ в общем объеме работ по договору;

18. Не связанные непосредственно с исполнением договора доходы организации, полученные при исполнении других видов договоров:

- учитываются как прочие доходы;

19. Поступления, получение которых связано с деятельностью по предоставлению за плату во временное владение и (или) пользование активов предприятия, признавать:

- доходами от обычных видов деятельности.

20. Порядок определения величины оценочных обязательств – в соответствии с ПБУ 8/2010.

21. Используемые подходы для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений, классификации денежных потоков, пересчета в рубли величины денежных потоков в иностранной валюте, свернутого представления денежных потоков – отсутствуют.

22. Общество не сворачивает НДС в составе поступлений от покупателей и платежей от поставщиков.

Раскрытие информации о связанных сторонах

Согласно п.11 ПБУ 11/2008 под основным управленческим персоналом организации понимаются руководители (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации), их заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров

(наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором Карапапасом Николаем Ильичем.

Ключевым управленческим персоналом являются следующие лица:

ФИО	Должность лица
Карапапас Николай Ильич	Генеральный директор

Раскрытие информации о прибыли, приходящейся на акцию

Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода, определяется путем суммирования количества обыкновенных акций, находящихся в обращении на первое число каждого календарного месяца отчетного периода, и деления полученной суммы на число календарных месяцев в отчетном периоде и составляет 537020 штуки.

Базовая убыль за отчетный период составила 2835 тыс. рублей.

Таким образом, базовая убыль на акцию на 31.12.2020 составляет 5,3 рублей.

В 2021 году Общество планирует уменьшить уставный капитал для целей покрытия накопленного убытка.

Раскрытие информации по кредитам и займам

Величина, виды, сроки погашения выданных векселей и размещенных облигаций:

- выданных векселей и размещенных облигаций у общества – отсутствуют.

Сроки погашения основных видов займов, кредитов, других заемных обязательств – отсутствуют.

Раскрытие информации по учету расчетов по налогу на прибыль

Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль – отсутствует.

Постоянные и временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль – нет.

Постоянные и временные разницы, возникшие в прошлых отчетных периодах, но повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль отчетного периода – нет.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, списанные в связи с выбытием актива (продажей, передачей на безвозмездной основе или ликвидацией) или вида обязательства - нет.

Раскрытие информации о финансовых вложениях

Последствия изменений способов оценки финансовых вложений при их выбытии - отсутствуют.

Данные о резерве под обесценение финансовых вложений с указанием: вида финансовых вложений, величины резерва, созданного в отчетном году, величины резерва, признанного прочим доходом отчетного периода; сумм резерва, использованных в отчетном году – отсутствуют.

Резерв по сомнительным долгам в 2020 году не создавался.

Раскрытие информации о движении денежных средств и денежных эквивалентах

В 2020 году Общество не сворачивало налоги на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков с налогами в составе платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса:

<u>Бухгалтерский баланс</u>		<u>Отчет о движении денежных средств</u>	
№ и наименование строки	Сумма тыс. руб.	№ и наименование строки	Сумма тыс. руб.
1250 - денежные средства и денежные эквиваленты	826	4500 - остаток денежных средств и денежных эквивалентах на конец отчетного периода	826

Средства в аккредитивах, открытых в пользу организации, в отчетном периоде отсутствовали.

Раскрытие иной информации

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия – уменьшение уставного капитала путем уменьшения номинальной стоимости акций или путем приобретения части акций в целях сокращения их общего количества не позднее чем через шесть месяцев после окончания отчетного периода.

Обязательства участников договора долевого участия в строительстве по внесению денежных средств с выделением не внесенных в срок платежей – отсутствуют.

Обязательства застройщика перед участниками договора долевого участия в строительстве, возникающие в случае, если объект построен с отступлениями от условий договора, приведшими к ухудшению качества объекта, или с иными недостатками, а также по возврату денежных средств и уплате процентов в случае существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства – отсутствуют.

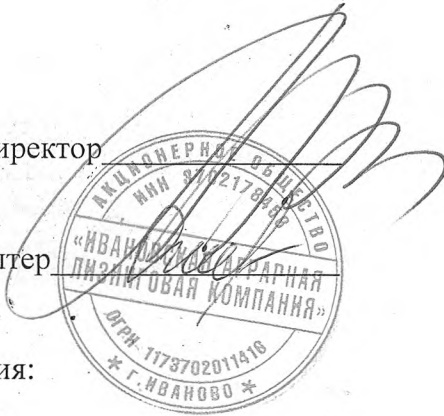
Задолженность по кредитам и займам, привлеченным для долевого строительства – отсутствует.

Способ отражения в отчетности прочих доходов и расходов, отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств (свернуто или развернуто) – отсутствует.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Дата составления:



Прощитуровано, пронумеровано
и скреплено печатью

исполнитель лист *1/1*

Директор ООО «Иваудит»

С.В. Головачева

«10» *мая* 2021 г.

Г. ИВАНОВО

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Ивановская аграрная лизинговая компания"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	3 615	3 194	1 061
Доходные вложения в материальные ценности	1160	95	95	95
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	25 471	41 047	58 567
Запасы	1210	-	4	4
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 176	2 540	3 683
Дебиторская задолженность*	1230	65 531	79 467	107 384
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	826	1 858	986
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	97 715	128 206	171 780
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	37 208	47 798	64 629
Доходы будущих периодов	1530	29 707	46 774	68 936
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	66 916	94 571	135 565
Стоимость чистых активов	-	30 799	33 635	36 215

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.