

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ГОДОВОМУ ОТЧЕТУ АО «ИВАГРОЛИЗИНГ» ЗА 2021 ГОД

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности 2021 г.

Полное наименование общества: Акционерное общество «Ивановская аграрная лизинговая компания»;

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 23.05.2017 г.

Юридический адрес: 153012, г. Иваново, ул. Суворова, д.44, оф. 505

контактный телефон: 47-17-63, 30-43-12, 30-62-12

факс: 47-17-63

адрес электронной почты: ivagroleasing@mail.ru

Основные виды деятельности:

- осуществление лизинговой деятельности в агропромышленном комплексе Ивановской области

- оказание информационных и консультативных услуг;

- оказание транспортных услуг;

- оказание посреднических услуг в реализации продукции предприятий и организаций АПК;

- реализация имущества, полученного по договорам залога от лизингополучателей.

Дополнительным видом деятельности Общества является:

- строительный контроль.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период - 8 человек.

полное наименование и адрес реестродержателя: Филиал АО «Профессиональный регистрационный центр» в городе Иваново.

Размер уставного капитала (рублей): 53702000 рублей

общее количество акций: 537020 акций

количество обыкновенных акций: 537020 акций

номинальная стоимость обыкновенных акций (рублей): 100 (сто) рублей

Планируемое развитие общества.

Основными направлениями развития общества являются:

– строительство и реконструкция откормочных площадок для выращивания молодняка КРС;

- реконструкция и строительство ферм и установка в них облегченных доильных залов (летних доек, передвижных).

Также в перспективе – направление по работе по проектированию молочно-товарных ферм и индивидуального жилищного строительства по программе «Социальное направление развития села».

Приоритетные направления деятельности акционерного общества – осуществление лизинговой деятельности и строительного контроля: оказание инжиниринговых услуг, выполнение функций заказчика-застройщика на объектах капитального строительства.

Предполагаемые капитальные и долгосрочные финансовые вложения – отсутствуют.

Политика в отношении заемных средств, управления рисками – отсутствуют.

Деятельность организации в области научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ – отсутствуют.

Структура акционерного общества:

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров в лице Единственного акционера. Единственным акционером Общества является Ивановская область в лице Департамента управления имуществом Ивановской области.

Исполнительным органом Общества является Генеральный директор Общества.

Ревизионная комиссия в Обществе не создается.

Динамика важнейших экономических и финансовых показателей деятельности организации за 2020-2021 гг.

Показатель	Год	
	2021	2020
Выручка	83916 т.р.	100293 т.р.
Прибыль (убыток)	(4564) т.р.	(2835) т.р.
Себестоимость	86929 т.р.	102905 т.р.

Раскрытие информации по учетной политике

1. Бухгалтерский учет в 2021 году вести:
 - с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1-С Предприятие 8.3. ПРОФ. Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета оформляются автоматизировано и распечатываются не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом;
2. Учет материально-производственных запасов.
3. При поступлении материалы учитываются на счете 10 «Материалы»: по фактической себестоимости (без использования счетов 15 и 16).
4. Транспортно-заготовительные расходы, связанные с приобретением материалов, учитываются непосредственно в фактической себестоимости материалов
5. Материалы списываются по средней себестоимости (по взвешенной оценке).
6. Учет запасов, предназначенных для управленческих нужд. Запасы, предназначенные для управленческих нужд, учитываются: в общем порядке по правилам ФСБУ 5/2019
7. Учет готовой продукции и незавершенного производства. Стоимость готовой продукции оценивается по фактической производственной себестоимости на счете 43.
8. Себестоимость готовой продукции при отгрузке рассчитывается (п. 36 ФСБУ 5/2019): по средней себестоимости.
9. Незавершенное производство оценивается: по фактической производственной себестоимости
10. Полуфабрикаты собственного производства учитываются: с применением счета 21.
11. Косвенные затраты (расходы вспомогательных производств, обслуживающих производств, общепроизводственных расходов) между объектами калькулирования: не распределяются.
12. Учет товаров, транспортно-заготовительных расходов и расходов на продажу. Товары учитываются по фактической себестоимости на счете 41, без использования счетов 15 и 16.

13. Затраты по заготовке и доставке товаров до центральных складов, возникающие до передачи товаров в продажу, учитываются (п. 21 ФСБУ 5/2019): в составе расходов на продажу.

14. Товары списываются по средней себестоимости (по взвешенной оценке)

15. Расходы на продажу по итогам месяца относятся на себестоимость проданных товаров (работ, услуг) полностью.

16. Деление производственных расходов на прямые и косвенные.

К прямым расходам, связанным с производством, относятся: расходы на приобретение сырья и материалов, используемых в производстве; расходы на оплату труда производственного персонала, а также относящиеся к ним суммы страховых взносов, суммы начисленной амортизации производственных основных средств, расходы на приобретение работ и услуг производственного характера и иные виды расходов.

17. При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется:

- *линейный способ;*

18. При начислении амортизации объектов основных средств, которые являются предметом договора финансовой аренды (договора лизинга), к основной норме амортизации специальный коэффициент 2 (но не выше 3):

- *не применять.*

- Ко вновь приобретенным основным средствам применять Классификацию основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденную Постановлением Правительства РФ «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» от 1 января 2002 года № 1. По предметам, приобретенным до 2002 года, начислять амортизацию в порядке, предусмотренном Постановлением Совета Министров СССР от 22 октября 1990 года № 1072 «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР». В том случае, если предмет невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, организация вправе самостоятельно определить срок его полезного использования.

19. В том случае, если организация определяет срок полезного использования объекта основных средств самостоятельно, он устанавливается исходя из:

- *ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;*

- *нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды)*.*

20. Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 (либо меньшего лимита) рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности:

- *в составе материально-производственных запасов;*

21. Установить следующие группы однородных объектов основных средств:

- *здания;*

- *сооружения;*

- *рабочие и силовые машины и оборудование;*

- *измерительные и регулирующие приборы и устройства;*

- *вычислительная техника;*

- *транспортные средства;*

- *инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь;*

- *рабочий, продуктивный и племенной скот;*

- *многолетние насаждения;*

- *внутрихозяйственные дороги и площадки;*

- *прочие объекты.*

22. Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из:

- *ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономические выгоды (или использовать в деятельности, направленной на достижение целей создания некоммерческой организации).*

23. Амортизация нематериальных активов производится следующим способом начисления в бухгалтерском учете амортизационных отчислений:

- *линейный способ;*

24. Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете:

путем накопления соответствующих сумм на отдельном счете (05 - «Амортизация нематериальных активов»);

25. При продаже (отпуске) товаров их стоимость (в разрезе той либо иной группы) списывается:

- по средней себестоимости;

26. Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг:

- полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности;

27. Незавершенное производство в массовом и серийном производстве отражается в бухгалтерском балансе:

- по фактической производственной себестоимости;

28. Отгруженные товары, сданные работы и оказанные услуги, по которым не признана выручка, отражаются в бухгалтерском балансе:

- по фактической полной себестоимости;

29. Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода:

- не распределяются между объектами калькулирования и в качестве условно - постоянных списываются непосредственно в дебет счета 90 «Продажи».

30. Распределение общепроизводственных (косвенных) расходов осуществляется пропорционально:

- сумме прямых затрат (стоимость израсходованных материалов, сумма начисленной заработной платы и пр.);

31. Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается:

- по мере готовности работы, услуги, продукции;

- Для признания выручки и расходов по договорам строительного подряда, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года (долгосрочный характер) или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы способом «по мере готовности», будет использоваться способ определения степени завершенности работ:

- по доле выполненного на отчетную дату объема работ в общем объеме работ по договору;

32. Не связанные непосредственно с исполнением договора доходы организации, полученные при исполнении других видов договоров:

- учитываются как прочие доходы;

33. Поступления, получение которых связано с деятельностью по предоставлению за плату во временное владение и (или) пользование активов предприятия, признавать:

- доходами от обычных видов деятельности.

34. Порядок определения величины оценочных обязательств – в соответствии с ПБУ 8/2010.

35. Используемые подходы для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений, классификации денежных потоков, пересчета в рубли величины денежных потоков в иностранной валюте, свернутого представления денежных потоков – отсутствуют.

36. Общество не сворачивает НДС в составе поступлений от покупателей и платежей от поставщиков.

Раскрытие информации о связанных сторонах

Согласно п.11 ПБУ 11/2008 под основным управленческим персоналом организации понимаются руководители (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации), их заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором Карапапасом Николаем Ильичем.

Ключевым управленческим персоналом являются следующие лица:

ФИО	Должность лица
Карапапас Николай Ильич	Генеральный директор

В отчетном периоде ключевому управленческому персоналу выплачивались вознаграждения в размере 716249,4 рублей.

Операции со связанными сторонами в 2021 году не проводились.

Раскрытие информации о прибыли, приходящейся на акцию

Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода, определяется путем суммирования количества обыкновенных акций, находящихся в обращении на первое число каждого календарного месяца отчетного периода, и деления полученной суммы на число календарных месяцев в отчетном периоде и составляет 537020 штуки.

Базовая убыль за отчетный период составила 4564 тыс. рублей.

Базовая убыль за отчетный период составила 4564 тыс. рублей.

Таким образом, базовая убыль на акцию на 31.12.2021 составляет 8,5 рублей.

В 2022 году Общество планирует уменьшить уставный капитал для целей покрытия накопленного убытка.

Раскрытие информации по кредитам и займам

Величина, виды, сроки погашения выданных векселей и размещенных облигаций:

- выданных векселей и размещенных облигаций у общества – отсутствуют.

Сроки погашения основных видов займов, кредитов, других заемных обязательств – отсутствуют.

Раскрытие информации по учету расчетов по налогу на прибыль

Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль – отсутствует.

Постоянные и временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль – нет.

Постоянные и временные разницы, возникшие в прошлых отчетных периодах, но повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль отчетного периода – нет.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, списанные в связи с выбытием актива (продажей, передачей на безвозмездной основе или ликвидацией) или вида обязательства - нет.

Раскрытие информации о финансовых вложениях

Последствия изменений способов оценки финансовых вложений при их выбытии - отсутствуют.

Данные о резерве под обесценение финансовых вложений с указанием: вида финансовых вложений, величины резерва, созданного в отчетном году, величины резерва, признанного прочим доходом отчетного периода; сумм резерва, использованных в отчетном году – отсутствуют.

Резерв по сомнительным долгам в 2021 году не создавался.

Раскрытие информации о движении денежных средств и денежных эквивалентах

В 2021 году Общество не сворачивало налоги на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков с налогами в составе платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса:

Бухгалтерский баланс		Отчет о движении денежных средств	
№ и наименование строки	Сумма тыс. руб.	№ и наименование строки	Сумма тыс. руб.
1250 - денежные средства и денежные эквиваленты	115	4500 - остаток денежных средств и денежных эквивалентах на конец отчетного периода	115

Средства в аккредитивах, открытых в пользу организации, в отчетном периоде отсутствовали.

Раскрытие иной информации

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия – уменьшение уставного капитала путем уменьшения номинальной стоимости акций или путем приобретения части акций в целях сокращения их общего количества не позднее чем через шесть месяцев после окончания отчетного периода.

Обязательства участников договора долевого участия в строительстве по внесению денежных средств с выделением не внесенных в срок платежей – отсутствуют.

Обязательства застройщика перед участниками договора долевого участия в строительстве, возникающие в случае, если объект построен с отступлениями от условий договора, приведшими к ухудшению качества объекта, или с иными недостатками, а также по возврату денежных средств и уплате процентов в случае существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства – отсутствуют.

Задолженность по кредитам и займам, привлеченным для долевого строительства – отсутствует.

Способ отражения в отчетности прочих доходов и расходов, отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств (свернуто или развернуто) – отсутствует.

Генеральный директор *М. В. Сидорова*

Главный бухгалтер *Сидорова М. В.*

Дата составления: *14.03.2022*



Ожева М.

Прочитано, пронумеровано
и скреплено печатью

45 лист а

Директор ООО «Иваудит»

С.В. Головачева

202 г.

